

Số: 266/TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 62/2024/ST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 71/QĐ-THADS(11) ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 317/2025/349/CT ngày 28/11/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát, địa chỉ: số B14, đường Phan Chu Trinh, khu phố Hoa Lư, phường Trảng Bàng, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 52, có diện tích 250m² (100m² đất ở tại nông thôn, 150m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DC 111887, số vào sổ cấp GCN: CS 10829/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2021 cho bà Đỗ Thị Chiến, sinh năm 1973, CCCD số 036173005605. Địa chỉ thường trú: tổ 22 Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Ngày 31/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3, chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Ngô Văn Dương, sinh năm: 1988, CCCD số 038088023167 và vợ là bà Trần Thị Thu, sinh năm 1993, CCCD số 042193002802,

cùng địa chỉ thường trú tại: khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL 115 - 2025 ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 395, tờ bản đồ số 52, có diện tích 250m² (đất ở tại nông thôn 100m², Đất trồng cây lâu năm 150m²).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 316.500.000đ (Ba trăm mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai trong giờ hành chính các ngày: 12; 15; 16; tháng 12 năm 2025.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục 1 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (Chuyên, 7b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc

